

# Conselho Municipal de Turismo Areias - SP



## ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO

### 2ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

#### REALIZADA EM 28 DE AGOSTO DE 2025

Aos vinte e sete dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e cinco, às dezoito horas, na Casa da Cultura do Município de Areias, reuniu-se o Conselho Municipal de Turismo – COMTUR, em sua segunda reunião extraordinária, com a presença dos membros titulares e suplentes, conforme assinaturas na lista de presença.

O presidente do COMTUR, Vinícius Carvalho, abriu a reunião dando as boas-vindas a todos e, em seguida, passou a palavra ao Secretário de Turismo, Wagner Onofre Cunha Lara, que explicou o motivo da convocação extraordinária.

Na sequência, a turismóloga Eline de Camargo Rodrigues relatou o encontro que teve com a responsável pelos convênios do Dadetur, Aline Assis, a qual informou que não haveria tempo hábil para solicitar a documentação de autorização do Condephaat referente ao objeto "Praça do Café", aprovado em reunião do COMTUR em sete de abril de dois mil e vinte e cinco. Diante disso, ficou claro que o objeto deverá ser remanejado para o ano de dois mil e vinte e seis, sendo necessária a definição de novo objeto para este exercício.

Foram discutidos os seguintes pontos: os desafios e oportunidades em projetos municipais, destacando-se as dificuldades de aprovação de projetos diante das exigências documentais e autorizações de órgãos como o Condephaat, Dadetur e DER, a importância de se ter um plano alternativo para evitar a perda de recursos financeiros do MIT e a avaliação de alternativas para projetos turísticos. Ressaltou-se que todos os projetos precisam estar incluídos no Plano Diretor do município e que, no caso de prédios históricos, é obrigatória a autorização do Condephaat por se tratar de órgão de proteção ao patrimônio histórico.

Em seguida foram debatidas estratégias para impulsionar o turismo local, com propostas como a ampliação do Mirante da Revolução de 1932 com um espaço museográfico, banheiro, quiosque, bancos, iluminação e caso ainda haja recursos, a criação de outro espaço museográfico com acervo cultural próximo ao portal da cidade, na área hoje utilizada pela academia ao ar livre, e a possibilidade de divulgar personalidades locais, como o velocista Alfredo Gomes, primeiro negro a conquistar a Corrida de São Silvestre e nascido em Areias. Foi informado que o Clube Esperia,

# Conselho Municipal de Turismo Areias - SP



onde o atleta competiu, se prontificou a ajudar na montagem de um espaço museográfico sobre ele. Ressaltou-se também a relevância de criar atrativos que incentivem a permanência dos turistas, como exposições interativas e espaços culturais.

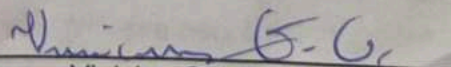
No que se refere ao planejamento estratégico e à tomada de decisão, reforçou-se a necessidade de definir prioridades e estratégias para uso dos recursos financeiros, sempre observando prazos e exigências legais, além do envolvimento da comunidade e do conselho municipal nas decisões, buscando o consenso e a aprovação coletiva. Ressaltou-se ainda a importância de se apresentarem projetos bem estruturados e documentados para garantir aprovações e evitar perdas de recursos.

Também foram apresentadas novas ideias para projetos turísticos, como a criação de um balneário e ampliação do atrativo do Mirante Cristo; ainda que tenha sido destacado que muitos terrenos não pertencem ao município, o que gera dificuldades adicionais. Houve ainda discussão sobre as dificuldades em se obter autorizações para projetos em prédios históricos ou áreas tombadas e foram sugeridas alternativas, como a criação de um museu a céu aberto com estátuas temáticas.

Por fim, foi retomada a discussão sobre a Praça do Café, reafirmando-se a importância de se criar uma praça temática que resgate a história do café em Areias e na região, reconhecendo, contudo, a necessidade de autorizações específicas para sua construção. Sugeriu-se incluir o projeto no roteiro turístico do café e mantê-lo como proposta para dois mil e vinte e seis, sendo igualmente apontada a necessidade de definição de um plano alternativo para utilização dos recursos do MIT em dois mil e vinte e cinco. Ficou decidido que o novo objeto será votado na reunião ordinária do COMTUR a ser realizada no dia quatro de setembro de dois mil e vinte e cinco, às dezoito horas, na Casa da Cultura.

Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada e a presente ata foi lavrada, lida e aprovada, sendo assinada pelos presentes.

Areias, 28 de agosto de 2025.



Vinicius Guimarães Carvalho  
Presidente COMTUR do Município de Areias