

AREIAS

PIONEIRA NO PLANTIO DO CAFÉ



MUNICIPIO DE INTERESSE TURISTICO

2017

1 A Cidade de Areias está localizada no Estado de São Paulo, no antigo traçado da Rodovia Rio-São Paulo, no Vale do Paraíba – Vale Histórico, sendo a primeira a cultivar o café na região, alcançando grande destaque no mercado cafeeiro nacional.

A hospitalidade de sua gente vem de longa data, pois Areias já serviu de pouso para Dom Pedro I durante a viagem na qual proclamaria a Independência do Brasil. Passada a época do café, o maior trunfo de Areias foi saber guardar tudo que tinha de bom: seus casarões, sua atmosfera amistosa e agradável e seus cidadãos hospitaleiros. Podemos encontrar atrativos naturais como: a Represa do Funil e a Serra da Bocaina onde está localizada a Nascente do Rio Paraitinga, que é a principal Nascente do Rio Paraíba do Sul. Seus municípios limítrofes são: Resende (RJ), São José do Barreiro, Cunha, Silveiras e Queluz. Geograficamente também somos vizinhos próximos de outros municípios do RJ, como: Barra Mansa, Angra dos Reis, Volta Redonda, entre outras, e também de municípios do Estado de Minas Gerais Passa Quatro, Itamonte, etc...

Temos no histórico do município residentes ilustres como Euclides da Cunha e Monteiro Lobato, sendo este último homenageado com várias estátuas em madeira que remontam sua imagem e a dos personagens do Sítio do Pica Pau Amarelo colocadas em local de destaque e praças. Vale ressaltar a participação do município na Revolução Constitucionalista de 1932, onde segundo dados históricos foi o marco do início da revolução, tendo sido contemplado com um obelisco na praça central.

Eventos locais tornam-se atrativos consideráveis na identificação local onde se destaca o Turismo Cultural e Gastronômico, donde destaca-se: Festa do Milho, Mostra Cultural, Desfile Cívico da Revolução Constitucionalista de 1932, que acontecem anualmente e soma-se a rotineiros acontecimentos que movimentam o fluxo na cidade com um público regional.

Sumário

1. APRESENTAÇÃO	3
2. HISTÓRICO DO MUNICÍPIO	5
2.1 O POETA MONTEIRO LOBATO.....	6
3. LOCALIZAÇÃO.....	7
3.1 SIMBOLOS MUNICIPAIS.....	8
4. DADOS SOCIOECONÔMICOS.....	9
4.1 ASPECTOS DEMOGRÁFICOS.....	9
4.2 ASPECTOS FÍSICOS.....	9
4.2.1 CLIMA.....	9
4.2.2 VEGETAÇÃO.....	10
4.2.3 FAUNA.....	11
5. REGIÃO TURISTICA DO VALE DO PARAÍBA.....	12
6. INSTÂNCIA DE GOVERNANÇA.....	12
7. INVENTÁRIO DE ATRATIVOS TURÍSTICOS	13
7.1 TURISMO NATURAL	13
7.2 TURISMO CULTURAL.....	15
7.3 TURISMO DE EVENTOS.....	20
8. INVENTÁRIO DOS EQUIPAMENTOS DE SERVIÇOS TURÍSTICOS, DOS SERVIÇOS DE ATENDIMENTO MÉDICO EMERGENCIAL E DA INFRAESTRUTURA BÁSICA.....	26
8.1 HOSPEDAGEM.....	26
8.2 SERVIÇOS DE ALIMENTAÇÃO.....	31
8.3 SERVIÇOS DE INFORMAÇÕES TURÍSTICAS.....	34
8.4 SERVIÇO MÉDICO EMERGENCIAL.....	34
8.5 SISTEMA EDUCACIONAL.....	35
8.6 OUTROS SERVIÇOS E EQUIPAMENTOS DE APOIO.....	36
9. PLANO MUNICIPAL DE TURISMO.....	47
9.1 ENTIDADES PARTICIPANTES.....	48
9.2 INTRODUÇÃO.....	49
9.3 JUSTIFICATIVA DO PLANEJAMENTO.....	50
9.4 METODOLOGIA.....	51
9.5 ETAPAS DO PROJETO/ PROGRAMAÇÃO.....	51
9.6 RELATÓRIO DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO.....	52

1. APRESENTAÇÃO

A história do pouso das areias teve início em 1770, na antiga povoação de Santana da Paraíba Nova, à margem da antiga Estrada Imperial, que ligava São Paulo ao Rio de Janeiro.

Em 1816, Areias conquistou grande autonomia política com o desmembramento dos territórios da Piedade de Lorena, atual município de Lorena, que com o Alvará Régio de 28 de novembro de 1816, Dom João elevou Areias à categoria de Vila, tendo em vista que alcançara seu desenvolvimento e autossuficiência econômica. Esta foi a única localidade do Estado de São Paulo e uma das poucas do Brasil a ser emancipada diretamente por Ato de Sua Majestade.

Segundo reprodução de aquarela original de Jean Baptiste Debret, da coleção de Raymundo de Castro Maya, a Vila de Areias, já no ano de 1816, contava com uma quantidade significativa de casas erguidas, o que comprova a rápida evolução do município, como faz referência os Inventários do primeiro decênio do século XIX.

Este conjunto de pequenas habitações independentes, em geral, idênticas, e dispostas de modo a formar ruas e praças, não apresentavam nenhuma característica incomum em comparação a outras Vilas. Entretanto, o fato de Areias ter sido a Vila mais antiga do denominado Vale Histórico, com atuais 200 anos de emancipação político-administrativa, atribuiu um pouco mais de destaque à Areias devido ao rápido processo de urbanização.

O processo de criação ou de avançado desenvolvimento urbano em Areias contribuiu para a caracterização das primeiras casas. A infraestrutura mais moderna e serviços urbanos básicos foram iniciados recentemente. Os naturalistas e pesquisadores Spix e Martius na obra "Viagem pelo Brasil no ano de 1817" relataram que Areias era formada de "...casas baixas, construídas de ripas amarradas com varetas entrelaçadas e barreadas, e a pequena igreja do mesmo modo edificada, são de feição muito efêmera, de sorte que essas habitações parecem construídas para pouco tempo apenas, antes como refúgio de viajantes" (LAHMEYER, 1976, p. 102).

As cidades do extremo Leste Paulista, especialmente, Areias e Bananal, foram pioneiras na cultura do café, sendo que, foi em território areiense que se realizou o primeiro plantio da variedade *Brasilea Fulcrum*. Os braços fortes dos escravos contribuíram para a prosperidade das fazendas de café, que chegaram a produzir 100 mil arrobas por ano. Essa situação atraiu muitos povoadores, que impulsionaram o desenvolvimento econômico e político da cidade.

Durante a Revolução de 1842, Areias foi anexada à Província do Rio de Janeiro por ocasião da Revolução que ocorria à época, situação que não perdurou por muito tempo. O título de cidade foi obtido em 1857, derivando seu nome do tupi "haiê", que significa atalho. Tem também a origem lendária do nome, por causa de sobremesas de goiabada servida em pequenas caixetas. Reza a lenda que havia apenas areia nas caixetas em vez de goiabada.

No acesso principal que reúne três ruas com pouco mais de dois quilômetros, desfilam séculos de história do Brasil. Assim é a avenida principal de Areias, onde cada prédio, porta e janela guarda sua história para contar. Por esses casarões desfilaram os barões do café, as sinhazinhas e políticos ávidos pelo poder, em que tudo era decidido pelo valor do café.

2. HISTÓRICO DO MUNICÍPIO

Areias inicialmente foi Freguesia, criada em janeiro de 1748 com o nome de Santana da Paraíba Nova, que servia de pouso para os tropeiros que de São Paulo e Minas Gerais, iam para o Rio de Janeiro.

Os fundadores eram moradores de Resende, destacando-se entre eles o Padre Joaquim José da Silva e o Capitão-mor Gabriel Serafim da Silva.

São considerados como seus primeiros povoadores Joaquim Lopes Guimarães, Bento Leme de Camargo, João Ferreira de Souza, Joaquim de Siqueira e Mota e Antonio de Vilas Boas e Silva.

Em 1801, ganhou a denominação de Distrito de Paz. E em 28 de novembro de 1816, a pedido dos moradores, D. João VI concedeu o título de Vila com o nome de Vila de São Miguel das Areias, constituindo-se o único Município paulista por ordenação deste Monarca, no entanto, substituiu a padroeira para São Miguel, em homenagem a seu filho, D. Miguel, muito embora o povo continuasse venerando e comemorando Santana. Elevada à categoria de cidade em 24 de março de 1857, passando a denominar-se Areias.

No ano de 1838, Areias pioneira na plantação de café chegava a produzir 100 mil arrobas tendo anexado ao seu território as Freguesias de São Bom Jesus de Bananal, São José do Barreiro e São João Batista de Queluz, que respectivamente se separaram de Areias em 1832, 1859 e 1842.

A cidade chegou a ser anexada à província do Rio de Janeiro, durante a Revolução de 1842, mas já em 1843 retornava a condição de cidade do Estado de São Paulo. Apresentava também dois jornais: O Areiense e o Mosquito, que podemos encontrar anúncios, cujo conteúdo nos mostra certos aspectos do dia-a-dia.

Em 1857 foi alçada a Comarca que sediou no prédio erguido no ano de 1833 para abrigar a Câmara de Vereadores e Cadeia, local onde o Escritor Monteiro Lobato exerceu o cargo de Promotor Público do ano de 1907 a 1911.

O casario colonial da cidade revela sua pujança no século XIX, sendo de grande destaque a antiga Casa da Câmara e Cadeia e atual Casa da Cultura, a Igreja Matriz Senhora Sant'Ana que iniciou sua construção em 1792 e finalizou em 1874, o Hotel Solar Imperial que foi erguido em 1798 pelo Capitão-mor Gabriel Serafim da Silva e em agosto de 1822 serviu de pouso para Dom Pedro I durante a viagem na qual Proclamaria a Independência do Brasil e as belas fazendas históricas.

No início do século XX com a decadência do café, os fazendeiros com suas fazendas hipotecadas mudaram-se para outros pontos do Estado, e com isso a Areias foi perdendo sua opulência de cidade progressista.

O topônimo Areias deriva do tupi "haie", que significa atalho.

Fatos marcantes:

- Pioneira na plantação de café;
- Participação no Processo da Independência do Brasil;
- Monteiro Lobato como Promotor Público;
- Euclides da Cunha na qualidade de Engenheiro do 2º Distrito de Obras;
- Primeira estrada de rodagem São Paulo – Rio de Janeiro;
- Participação na Revolução Constitucionalista de 1932.

2.1 O POETA MONTEIRO LOBATO

Um fato de merecido destaque na história da cidade é que Monteiro Lobato viveu em Areias entre 1907 e 1911, quando no exercício de suas atribuições como Promotor de Justiça. O Arquivo Histórico da cidade conta com vários documentos originais assinados pelo lendário escritor, que condenou à morte Areias e todas as demais cidades do denominado Vale Histórico (Queluz, Silveiras, São José do Barreiro, Arapeté e Bananal) em sua obra "Cidades Mortas", defendendo que estas cidades jamais iriam prosperar por estarem à margem das ferrovias e, conseqüentemente, do desenvolvimento.

Figura 1. Escritor Monteiro Lobato



3. LOCALIZAÇÃO

O território de Areias é de 303 km² e está situado a 517 metros acima do nível do mar. Areias é servida pelas rodovias SP-58 e SP-68.

Figura 2. Localização



O município de Areias está localizado entre as coordenadas 22° 34' 47" de latitude sul e 44° 41' 47" de longitude oeste de Greenwich, ao longo da antiga estrada que interligava Rio de Janeiro e a cidade de São Paulo cortando todo o "mar de morros" conhecido atualmente como Rodovia dos Tropeiros – BR 383.

A distância do município da capital paulista é 247 km, possuindo uma área de 316 km², limitando-se com os municípios: Queluz (distância de 13 km), Silveiras (distância de 28 km), São José do Barreiro (distância de 24 km), Cunha (distância de 128 km) e 63 km de Resende no Estado do Rio de Janeiro.

Acessos

O acesso principal ao município se dá pela primitiva Rodovia dos Tropeiros, qual seja SP – 68, seja pelo sentido Queluz – Areias ou São José do Barreiro – Areias.

3.1. SIMBOLOS MUNICIPAIS

Brasão e Bandeira

Figura 3. Brasão Municipal de Areias



Figura 4. Bandeira Municipal de Areias



4. DADOS SOCIECONOMICOS

4.1 ASPECTOS DEMOGRÁFICOS

O município de Areias está localizado ao nordeste do Estado de São Paulo comprimido em um verdadeiro "mar de morros" pertencente a serra do Mar, também conhecida como serra da Bocaina. O termo "mar de morros" foi amplamente divulgado pelo geógrafo Aziz Ab' Sáber, quando se referia especificamente à paisagem natural compreendida no complexo serrano da região sudeste cortado pelo rio Paraíba e seus inúmeros afluentes.

O complexo serrano composto pelas serras do Mar e Mantiqueira, que sistematicamente ao longo de milhares de anos sofreram erosões pelo vento e pela água, dando ao conjunto a forma de "meia laranja" composta de rochas sedimentares, permanecendo intocáveis as rochas cristalinas que formaram verdadeiras "frente de cuestras", ou seja, na forma de escarpas.

A condição morfológica da região permitiu que o núcleo urbano se desenvolvesse em uma "garupa" formada por rochas sedimentares e cristalizada, em forma de pequenas partículas minúsculas conhecidas como "areia". É neste complexo paisagístico natural que o núcleo urbano conhecido como Areias surgiu recebendo a sua nomenclatura exata pelo local em que foi estabelecido.

4.2 ASPECTOS FISÍCOS

- Município: Areias
- Microrregião: Bananal
- Mesorregião: Vale do Paraíba Paulista
- Estado: São Paulo
- Latitude: 22° 34'48" Sul
- Longitude: 44° 41'49" W-GR
- Altitude: 519 m

4.2.1 CLIMA

Segundo a classificação climática do Koeppen, baseada em dados mensais pluviométricos e termométricos, o clima de Areias é o **Am**, que caracteriza o clima tropical chuvoso, com inverno seco onde o mês menos chuvoso tem precipitação inferior a 60 mm. O mês mais frio tem temperatura média superior a 22° C. (Fonte: Centro de Pesquisas Meteorológicas e Climáticas Aplicadas à Agricultura – CEPAGRI)

Figura 5. Tabela das médias de temperatura

Areias				
Latitude: 22º 21m Longitude: 44º 24m Altitude: 520 metros				
Classificação Climática de Koeppen: Am				
MÊS	TEMPERATURA DO AR (C)			CHUVA (mm)
	mínima	média	máxima	
JAN	19.1	30.5	24.8	262.5
FEV	19.3	30.6	25.0	238.4
MAR	18.5	30.3	24.4	222.0
ABR	15.9	28.6	22.2	89.5
MAI	13.2	26.6	19.9	66.3
JUN	11.7	25.4	18.6	43.9
JUL	11.2	25.7	18.4	39.5
AGO	12.6	27.9	20.2	39.9
SET	14.6	28.8	21.7	87.1
OUT	16.2	29.3	22.8	137.6
NOV	17.1	29.9	23.5	177.6
DEZ	18.4	29.8	24.1	268.3
Ano	15.6	28.6	22.1	1672.6
Min	11.2	25.4	18.4	39.5
Max	19.3	30.6	25.0	268.3

4.2.2 VEGETAÇÃO

A região do Vale do Paraíba sempre chamou a atenção de estudiosos e apreciadores da natureza no que se refere ao seu ecossistema promovido pela conhecida Mata Atlântica ou floresta latifoliada tropical, possuindo um alto teor de umidade ocupando o litoral brasileiro desde o Rio Grande do Sul até o Rio Grande do Norte.

Entretanto, em algumas regiões, principalmente na porção leste brasileira, apresenta no sentido mar para o interior, escarpas que seguram o vento favorecendo um alto índice pluviométrico e definindo os períodos de chuvas e estiagem.

Seu ambiente físico de mata fechada e úmida sempre trouxe aos primeiros conquistadores do sertão vale-paraibano a riqueza da terra e aspirações de se estabelecer e demarcar seu espaço. No ano de 1817, os viajantes Spix e Martius descrevem uma paisagem nas cercanias de Areias "A Vila de Areias nasceu nesta serra,

no meio das matas fechadas” (LAHMEYER, 1976, p. 102), e são estas matas que irão atrair os novos colonizadores fixando suas residências.

Um importante fragmento da Mata Atlântica pode ser visto em Areias, onde foi criado e estruturado o Parque Nacional da Serra da Bocaina (PNSB) que agrupa ampla diversidade de vegetação.

O PNSB possui grandes extensões, contínuas de áreas florestadas sob diversos domínios geomorfológicos. Abrange desde áreas costeiras até vertentes íngremes no planalto dissecado da Bocaina, do nível do mar a 2088 metros de altitude. É considerado um dos principais redutos da Floresta Atlântica, coberto pela Floresta Ombrófila Densa (Submontana, Montana, e Alto Montana), Floresta Ombrófila Mista Alto Montana e Campos de Altitude, ainda se encontram em bom estado de conservação, apesar de inúmeros pontos de interferência humana.

Deve-se destacar a alta diversidade e complexidade natural da área, resultantes das inúmeras combinações entre tipos de relevo, altitudes, características topográficas, rede de drenagem, substrato rochoso, solos e cobertura vegetal natural. “[...] É uma região como a de Campos do Jordão, só campos nativos e pinheirais”. Um frio tirano. Fome canina. Muito papagaio. Um clima delicioso [...]

(LOBATO, 1980, pág. 55).

4.2.3 FAUNA

As principais espécies da fauna do município, divididas por região, são:

- Nos Campos da Bocaina – gavião, pardal, tico-tico, anu-preto, anu-branco, Morcegos, pequenos roedores e aranhas.
- Na região de culturas agrícolas – roedores como serelepe, preá, paca e lebre, cachorro-mão-pelada, cachorro-do-mato, irara, gambá, guaiquiçá e outros marsupiais. Entre as aves, carcará, gavião-tesoura, coruja-buraqueira, seriema, tangará, bem-te-vi, joão-de-barro, codorna, perdiz, saracura, rocó-boi, savacu, morcego, mergulhão e martim pescador.
- Na zona florestal – sabiá-branco, sabiá-coleiro, jacutinga, araçori-banana, papagaio, beija-flor, inhambu, queixada, pecari, bugio, tucano –de-bico-verde, quaxo-tiriba, maritaca, periquito, tuim, samá, macaco –prego, tamanduá-colete, preguiça, ouriço-cachoeiro, paca, preá, capivara, rato-pardo, suçarama, gato-do-mato, jaguatirica, onça-pintada, gato-mourisco, furão e tatu.
- Nos campos de altitude – até 2000m – coruja-do-mato, corujão, tico-tico, perdiz, codorna, cachorro –do-mato, mão-pelada, quati, guará, paca, cangará e

econômicos e sociais em prol de um objeto comum: melhorar a qualidade de vida das populações receptoras e dinamizar a economia do país.

As ações de regionalização têm como objetivo possibilitar um desenvolvimento permanente e duradouro para as regiões, assim como a superação e a minimização dos impactos negativos causados no passado, por uma visão fragmentada do turismo.

7. INVENTÁRIO DOS ATRATIVOS TURÍSTICOS

7.1 TURISMO NATURAL

Nascente do Rio Paraíba do Sul

É em Areias que está a "primeira bica" que dá origem ao rio Paraitinga, principal afluente do rio Paraíba do Sul. Este afluente é considerado a nascente do Paraíba, pois é a que dá maior extensão ao curso do rio, estando mais distante em relação a sua foz.

O assunto sempre foi tema de grande discussão na cidade, pois o local fica a poucos centímetros da jurisdição territorial de Silveiras. Em função disso, surgiam inúmeras discussões entre os moradores de Areias e Silveiras a respeito do local exato.

O problema só foi resolvido em 2006, quando a Prefeitura Municipal de Areias solicitou ao IGC uma Certidão de Legalização de Área. "A nascente do Rio Paraitinga/Paraíba está localizada na jurisdição territorial de Areias, sob coordenadas geográficas UTM Norte = 7.483.261,35m, Leste 524.444,54m e Altitude 1.833m, Datum Córrego Alegre", conforme Certidão do Instituto Geográfico e Cartográfico Nº 40/06.

O acesso se dá por trilha em mata aberta pela estrada municipal que dá acesso a Serra da Bocaina. Não há sinalização e a estrada está parcialmente pavimentada. Não existem meios de transporte regular para visitar o atrativo. Local não é protegido por nenhuma Lei Especial. Local sem qualquer infraestrutura de acesso, razão pela qual ainda não é explorado turisticamente.

O acesso ao local se dá pela primitiva Rodovia dos Tropeiros de quem vai sentido Areias-São José do Barreiro, entrando à direita depois do letreiro que leva o nome da cidade, tendo como primeira referência a Fazendinha Santa Carlota, e depois de percorrer cerca de 10 km de estrada de terra. Acesso somente com automóvel 4x4, jipe e assemelhados.

Campos da Bocaina

Sua localização geográfica, segundo Ofício 036-030/06 do Instituto Geográfico e Cartográfico – IGC, está entre as coordenadas 22º 40' e 23º 20'S e 44º 24' e 44º 54'W, na divisa entre os Estados do Rio de Janeiro e São Paulo, sendo circundado pelas seguintes cidades: Angra dos Reis, Mambucaba, Paraty, Ubatuba, Cunha, Areias, São José do Barreiro e Bananal. Para estas cidades a conservação do Parque é vital, uma vez que se concentra grande parte das nascentes que fornecem ou podem fornecer água portátil à população. Contém os cursos dos rios Mambucaba, Bracuí, Barra Grande, Perequê-Açu, Iriri, Promorim, Paraitinga, Paraibuna e a nascente do rio Paraíba do Sul.

A criação do PNSB se deu com o Decreto Federal nº 68.172, de 04 de fevereiro de 1971, com área de 134.000 ha, sendo, posteriormente, modificado pelo Decreto Federal nº 70.694, de 08 de junho de 1972, totalizando uma área de 104.000 hectares.

A maioria dos dicionários vigentes conceituam bocaina como uma “escarpa de cordilheira aberta em forma de boca” (MICHAELIS, 2016). Para os moradores da região, Bocaina é um termo utilizado para denominar os vales que permitem a travessia de uma serra, quando esses contrafortes da Serra do Mar foram utilizados como passagem entre Minas Gerais e o litoral, na baía da Ilha Grande. Daí surge, historicamente, o nome Serra da Bocaina, atribuído também ao Parque Nacional.

Estes significados estão diretamente associados aos tipos de relevo predominantes na região do Parque, correspondentes a vales e depressões alongados, formando um entrecortado de vias naturais, cuja morfologia resulta em grande número de rios encachoeirados.

O acesso ao local se dá pela primitiva Rodovia dos Tropeiros de quem vai sentido Areias-São José do Barreiro, entrando à direita depois do letreiro que leva o nome da cidade, tendo como primeira referência a Fazendinha Santa Carlota.

Represa do Funil

Parte do lago da represa chega até Areias, proporcionando uma bela vista panorâmica no caminho de quem vai para São José do Barreiro. Nesse mesmo local, antes da inundação pelas águas da represa, existiu o Distrito de Sant’Ana dos Tocos – uma espécie de bairro da cidade de Resende, que ficou submerso quando da construção do empreendimento na década de 60.

Segundo relatos das historiadoras Maria Celina Whately e Maria Cristina Godoy (1999), Sant’Ana dos Tocos era um Povoado localizado à margem direita do rio Paraíba, seu nome derivou das tropas que ali se arranchavam, em trânsito para o Rio de Janeiro. Quando partiam, os tropeiros deixavam os tocos de lenha queimados

enquanto preparavam sua comida. Tornou-se, com o auge do café na região, um dos grandes centros produtores do “ouro verde”.

Em meados do século XIX, começaram a ser construídos sobrados e casarões onde eram realizadas grandes festas. Os cafeicultores ostentavam seu poder e riqueza ali, com grande requinte.

O acesso a Sant’Ana dos Tocos era difícil, fazendo-se por balsa, até que o proprietário da fazenda Itatiaya construiu uma ponte de madeira para facilitar o trânsito.

O vilarejo chegou a ter três mil habitantes, sendo a metade de escravos, e até o início do século XX ainda era um disputado reduto político, com grande influência nas eleições municipais. Em 1963, foi realizada a última festa do Senhor Bom Jesus, padroeiro local. Em seguida, tudo foi inundado pelas águas da represa do Funil.

7.2 TURISMO CULTURAL

Solar do Capitão Mór e Casa Vizinha

TOMBAMENTO NÍVEL ESTADUAL – CONDEPHAAT

Localização: Rua Comendador Sampaio, 4 e 5

Número do Processo: 21699/81

Resolução de Tombamento: Resolução 39 de 11/05/1982

Publicação do Diário Oficial Poder Executivo, Seção I, 21/05/1982, pág. 13

Livro do Tombo Histórico: inscrição nº 177, p. 41, 07/06/1982.

Acesso: pavimentado e sinalizado, no coração da cidade.

Estes dois sobrados, organicamente ligados, foram construídos em períodos diferentes. Atualmente não há distinção entre as suas coberturas, mas vestígios encontrados na estrutura de madeira da cobertura da casa do Capitão-Mor indicam que originalmente existia uma água voltada para o imóvel vizinho, provavelmente quando nele ainda não havia qualquer construção.

A Casa do Capitão-Mor, que dispõe de camarinha, data de meados do século XIX. Pertenceu ao capitão Gabriel Serafim da Silva que a utilizava como loja, nos

ambientes do pavimento térreo voltados para a rua, e residência nos demais compartimentos.

A construção é em taipa de pilão e pau-a-pique, com pisos e forros em tabuado de madeira, tendo recebido algumas paredes de tijolos quando da sua transformação em hotel, pela prefeitura, sua atual proprietária.

Figura 7. Solar do Capitão-Mór



Casa de Câmara e Cadeia

TOMBAMENTO NÍVEL ESTADUAL – CONDEPHAAT

Localização: Praça Bom Jesus, 20 – Centro

Número do Processo: 21702/81

Resolução de Tombamento: Resolução 38 de 11/05/1982

Publicação do Diário Oficial: Poder Executivo, Seção I, 21/05/1982, pág. 13

Área total: 2.210 m² Área construída: 440 m²

Livro do Tombo Histórico: inscrição nº 179, p. 42, 11/06/1982.

Acesso: pavimentado e sinalizado, a primeira coletânea de exemplares à esquerda de quem entra na cidade pela Avenida Quinze de Novembro vindo de Queluz ou Silveiras.

O núcleo inicial de Areias, ponto de concentração de tropeiros, surgiu por volta de 1770, com a denominação de Santana da Paraíba Nova. Em 1816, através de alvará emitido por D. João VI, foi elevada à categoria de Vila de São Miguel das Areias.

O desenvolvimento desta cidade deve-se ao cultivo do café, nesta região, em meados do século XIX. Provavelmente neste período foi construída a Casa de Câmara e

Cadeia em taipa de pilão, com planta retangular, isolada na quadra e com um grande recuo frontal.

A cobertura é em quatro águas com telhas capa e canal e um grande beiral. As pesadas grades de ferro da antiga cadeia, pavimento térreo, ainda podem ser vistas em seus locais de origem. Atualmente é ocupada pela Secretaria Municipal de Cultura e Turismo. Para adaptá-la ao novo uso foram introduzidos sanitários e cozinha, azulejados.

Figura 8. Casa de Câmara e Cadeia



Sobrado na Praça Nove de Julho, nº 202 (antiga Rua Mercês, 6)

TOMBAMENTO NÍVEL ESTADUAL – CONDEPHAAT

Localização: Praça Nove de Julho, 202 – Centro.

Número do Processo: 21700/81

Resolução de Tombamento: Resolução 37 de 11/05/1982

Publicação do Diário Oficial: Poder Executivo, Seção I, 21/05/1982, pág. 13.

Livro do Tombo Histórico: inscrição nº 178, p. 41, 08/06/1982.

Acesso: pavimentado e sinalizado, no coração da cidade.

A economia cafeeira do Vale do Paraíba entra em decadência ao final do século XIX e as cidades iniciam um processo de estagnação. Este fato contribuiu para a preservação de muitas das antigas edificações que permaneceram íntegras até os dias atuais, como é o caso do sobrado que pertenceu a Manoel da Silva Leme. Construído provavelmente no último quartel do século passado, em taipa de pilão, com cobertura em telhas capa e canal, localiza-se em um terreno elevado, voltado para a Praça da

Igreja Matriz. Originalmente utilizada como residência, hoje abriga em sua parte superior a Prefeitura Municipal de Areias.

No térreo, houve substituição das portas de madeira maciça por portas de madeira e vidro.

Figura 9. Sobrado na Praça 9 de Julho (Prefeitura Municipal)



Sobrado na Rua Quinze de Novembro, nº 15.

TOMBAMENTO NÍVEL ESTADUAL – CONDEPHAAT

Localização: Rua Quinze de Novembro, 15 – Centro.

Número do Processo: 21701/81

Resolução de Tombamento: Resolução 36 de 11/05/1982

Publicação do Diário Oficial: Poder Executivo, Seção I, 21/05/1982, pág. 13.

Livro do Tombo Histórico: inscrição nº 178, p. 41, 08/06/1982.

Acesso: pavimentado e sinalizado, no coração da cidade.

O imóvel foi construído provavelmente no final do século XIX, em taipa de pilão e paredes divisórias em pau-a-pique. Fazem parte de um conjunto de sobrados, todos de uma mesma altura, limitados em suas partes superiores por um longo beiral. Tudo indica que a sua fachada apresentava, originalmente, apenas portas, tanto no térreo quanto em seu pavimento superior. Atualmente podem-se ver duas janelas no térreo. No pavimento superior, a presença de um longo balcão o diferencia dos demais imóveis vizinhos.

Figura 10. Sobrado da Rua XV de Novembro, nº 15



Igreja Matriz

IMÓVEL NO ENTORNO DE BENS TOMBADOS PELO CONDEPHAAT

Localização: Praça Nove de Julho, nº 5 – Centro.

Acesso: pavimentado e sinalizado, no coração da cidade.

Sua construção foi iniciada em 1792, mas o término só aconteceu em 1874. Houve uma reforma no ano de 1890. No seu interior, estão a imagem de São Miguel e do Cristo Morto, construído em madeira. O sino maior foi objeto de doação do Major Manoel da Silva Leme, em 1863, que pesa 1.100 kg e conta com 1,5 de altura, tendo sido importado da Bélgica. Muito embora esta edificação não seja Tombada, qualquer intenção de intervenção deve passar pela competente autorização do Condephaat, órgão tombador dos imóveis do centro histórico.

Figura 11. Igreja Matriz



7.3 TURISMO DE EVENTOS

- **Festa do Micareias**

A Festa do Micareias está na sua 21ª edição, e subentende o evento que reúne o maior número de visitantes/dia do município, compreendendo uma prévia do carnaval e oferecendo em dois dias de show, agregado a barracas de comidas típicas um evento muito popular considerando eventos similares em municípios vizinhos.

Evento: Público

Realizado: todo domingo de aleluia

Preço: Sem custo

Local: Praça 9 de Julho

Figura 12. Festa do Micareias



- **Festa do Judas**

Por ocasião do Domingo de Páscoa acontece anualmente a Festa do Judas, donde além da figura central do "Judas", confeccionado à base de palha de milho, existe atrações como o pau de sebo, o "porco ensebado", corrida de saco, distribuição de doces e chocolates, e o encerramento que é também o ápice da festa conta com o "Testamento do Judas", onde os moradores de destaque são lisonjeados com os pertences do Judas em tom de verso.

A festa tem tradição há mais de 50 anos e foi criada pela família Ramos. Segundo moradores antigos a festa começou por uma brincadeira de malhação de

Judas por um grupo de moleques concentrados na Praça 9 de Julho, para comemorar o encerramento da semana santa. Após a malhação do Judas estes saiam pelas ruas da cidade pedindo moedas e gritando aleluia, aleluia!

Evento: Público

Realizado: todo domingo de aleluia

Preço: Sem custo

Local: Praça 9 de Julho

Figura 13. Festa do Judas



Figura 14. Festa do Judas



- **Mostra Cultural**

Criada há mais de 5 anos para difundir a cultura de cada região, a Mostra Cultural acontece no âmbito regional reunindo várias cidades do Vale do Paraíba, Litoral Norte e Rio de Janeiro demonstrando trabalhos artesanais, comidas típicas, música, danças e outros atrativos peculiares à estas cidades, como moçambiques, congadas, jongo e capoeira.

Evento: Público

Realizado: todo mês de junho

Preço: Sem custo

Local: Praça Senhor Bom Jesus

Figura 15. Mostra Cultural



- **Festa do Milho**

A Festa do Milho é uma Festa típica que acontece há onze anos, donde a ênfase é a gastronomia. A Festa do Milho surgiu como uma proposta do Consórcio Vale Histórico, donde cada município obedece um calendário de festas com comidas típicas; nosso município vizinho Queluz oferece a Festa da Moranga, por exemplo. Embora se sobressaia a comida tipicamente originária do milho como: o cuscuz, o bolão de fubá, a pamonha, bolinho caipira, e outros, encontra-se também shows com artistas regionais.

A expectativa de público para este evento é de aproximadamente sete mil pessoas, segundo estatísticas registradas pela polícia militar.

Evento: Público

Realizado: todo mês de maio

Local: Praça Senhor Bom Jesus

Figura 16. Festa do Miho



- **Desfile Cívico da Revolução de 1932**

O Desfile Cívico da Revolução de 1932 acontece na prévia do dia 9 de Julho, quando da comemoração da Revolução de 1932. Segundo dados históricos foi no Morro Frio, território de Areias que iniciou o conflito armado que culminou no início da Revolução. Participam do desfile várias representatividades das polícias da região: exército, militar, civil, rodoviária federal e estadual, bombeiros, alunos das escolas municipais e estadual, e grupo de cavalaria de municipes e convidados de cidades vizinhas.

Figura 17. Desfile Cívico da Revolução de 1932



Figura 18. Desfile Cívico da Revolução de 1932



Figura 19. Desfile Cívico da Revolução de 1932



- **Festa da Padroeira Nossa Senhora Sant'Ana**

A Festa da Padroeira Nossa Senhora Sant'Ana, que também coincide com as comemorações do aniversário de emancipação da cidade, é entendida como a atração principal do município que reúne um grande número de atrações com oferta de comidas típicas e shows regionais.

Evento: Público

Realizado: todo mês de julho

Preço: Sem custo

Local: Recinto de Exposições – Rua Prefeito Benedicto de Oliveira Ramos

Figura 20. Festa da Padroeira Santana



- **Torneio Leiteiro**

O Torneio Leiteiro acontece todo mês de julho há 31 anos, e reúne um grande número de participantes das cidades vizinhas e representantes locais; concentra-se a exposição de animais de leite que competem por quantidade de leite visando prêmios que são ofertados aos primeiros colocados. Neste evento também está associado a cavalgada contando com grande participação de integrantes com a abertura feita com animais de destaque e os cavaleiros ostentando as bandeiras do município, do estado e nacional. No início da cavalgada é realizada uma missa e a bênção dos animais e pessoas presentes. É uma das festas anuais que agrega o maior número de pessoas, realizada em 5 dias, com atrações programadas de dia e de noite.

Evento: Público

Realizado: todo mês de julho

Preço: Sem custo

Local: Recinto de Exposições – Rua Prefeito Benedito de Oliveira Ramos

Figura 21. Torneio Leiteiro de Areias



8. INVENTÁRIO DOS EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS TURÍSTICOS, DOS SERVIÇOS DE ATENDIMENTO MÉDICO EMERGENCIAL E DA INFRAESTRUTURA BÁSICA**8.1 HOSPEDAGEM**

A cidade de Areias distante a Km da capital São Paulo e Km distante Km do Rio de Janeiro, no traçado da Rodovia dos Tropeiros, conta com pousadas e restaurantes que podem abrigar confortavelmente os turistas, quando são promovidos os eventos locais.

Hotéis

Hotel Sant'ana

Razão Social: Dulcinea da Silva Fernandes – ME

CNPJ: 17.780.169/0001-04

Início da Atividade: 07/03/2013

Ano da última reforma: 2013

Endereço: Rua Comendador Sampaio, 15.

Área: Urbana Área Total: 1.571 m²

Telefone: (12) 3107-1581/ 99737-5433

Unidades Habitacionais (UHs):

Total: 13 UHs Total de leitos: 39

Apartamentos/suítes: 13 Leitos: 39

Equipamentos nas Unidades Habitacionais: Tv, ventilador, 01 com a/c.

Equipamentos na área social: Sala de tv, sala de café da manhã, portaria/recepção, sala de estar, 1 sanitário unissex e 2 (masculino/feminino) próximo ao refeitório.

Garagem/estacionamento: 10 boxes para 10 carros tem capacidade para 15 (quinze) veículos no total, se aproveitado todo o espaço.

Serviços gerais: oferece serviços de lavanderia.

Diárias: Café da manhã e almoço.

Período de funcionamento: Permanente

Acesso: pavimentado, no coração da cidade e de frente com a Igreja Matriz e Praça Nove de Julho.

Reservas: no local e por telefone.

Formas de pagamento: em dinheiro, cartões de débito, crédito e cheque.

Preços Praticados: Diária SGL R\$ 60,00, Diária DBL R\$ 100,00, Diária TPL R\$180,00, Diária QDP R\$ 240,00.

Pensão completa (somente pacotes acima de 20 pessoas): café, almoço e jantar ao custo de R\$ 95,00. Só café e almoço saem a R\$ 80,00 (mesma condição acima de 20 pessoas).

Obs.: local equipado com restaurante e oferece, além do serviço de hospedagem, refeições selfie-service ao custo de R\$ 35,00/kg, funcionamento independente do Hotel, de segunda à domingo, das 11h30 até 13h30.

Pousadas

Pousada Caminhos da Bocaína

Razão social: Somas – Serviços de Hospedagem e Turismo LTDA – ME

CNPJ: 05.885.112/0001-90

Início das atividades: 19/09/2003

Ano da última reforma: 2006

Endereço: Rua Coronel Manoel Marins, 81.

Área: Urbana Área Total: 2.556 m²

Proprietário: Mário Jorge da Silva (Sócio Administrador) e Marla Geórgia Santos da Silva (Sócia)

Telefone: (12) 3107-1499

Unidades Habitacionais (UHs): 10

Total: 10 UHs Total de leitos: 33

Apartamentos: 10 Leitos: 33

Equipamentos nas Unidades Habitacionais: Tv, ventilador, ar condicionado, frigobar e internet wi-fi.

Equipamentos na área social: Sala de tv, sala de café da manhã, portaria/recepção, sala de estar.

Equipamentos da área de lazer: piscina, sauna, mesas de bilhar e de tênis de mesa e campo de futebol.

Garagem/estacionamento: possui local descoberto para até 20 (vinte) veículos.

Serviços gerais: oferece serviços de lavanderia mediante agendamento e disponibilidade da Pousada.

Diárias: oferece pensão completa, com café da manhã, almoço e jantar.

Almoço e jantar: somente mediante agendamento.

Acesso: pavimentado, atrás do Hotel e da Igreja Matriz.

Formas de pagamento: em dinheiro, cheque ou transferência eletrônica.

Preços Praticados: Diária SGL R\$ 130,00, Diária DBL R\$ 260,00, Diária TPL R\$ 390,00, Diária QDP R\$ 520,00. Diária para casal é R\$ 210,00, com café da manhã.

É possível servir almoço e jantar ao custo adicional de mais R\$ 45,00 por refeição.

Assim, a pensão completa para casal, com café da manhã, almoço e jantar, sai a R\$ 300,00.

Política de cancelamento: se cancelar com até 30 dias de antecedência, recebe o sinal de 50% na integralidade, com menos de 30 dias, devolve-se apenas 25%.

Período de funcionamento: Permanente

Reservas: no local, por telefone, internet, facebook, sites ecoviagem e www.pousadacaminhosdabocaina.com.br.

Pousada Esperança

Razão social: Eliana da Silva Tavares - ME

CNPJ: 08.471.295/0001-96

Início das atividades: 03/11/2006

Ano da última reforma: 2007

Endereço: Avenida Siqueira Campos, 221 E, Complemento 223

Área: Urbana Área Total: 685 m²

Proprietário: Eliana da Silva Tavares

Telefone: (12) 3107-1262

Unidades Habitacionais (UHs): 15

Total: 15 suítes Total de leitos: 36

Apartamentos: 11 Leitos: 33

Equipamentos nas Unidades Habitacionais: Tv, banheiro, ventilador e frigobar.

Equipamentos na área social: sala de café da manhã, ventilador, sanitários nas suítes.

Garagem/estacionamento: possui local descoberto para até 15 (quinze) veículos.

Diárias: Café da manhã

Período de funcionamento: Permanente

Reservas: no local e por telefone.

Acesso: pavimentado, logo depois da ponte projetada por Euclides da Cunha.

Formas de pagamento: em dinheiro, cartões de débito e crédito, cheque.

Preços Praticados: Diária SGL R\$ 35,00, Diária DBL R\$ 80,00, Diária TPL R\$ 110,00, Diária QDP R\$ 140,00. Em épocas de festa a diária mais barata (SGL) custa de R\$ 50,00 a R\$ 60,00 por pessoa.

Pousada Dona Maria

Razão social: Ellen Rosana Ferreira da Costa Angelica – ME

CNPJ: 00.469.466/0001-30

Início das atividades: 03/03/1995

Ano da última reforma: edificação com reforma em andamento

Endereço: Rua Padre Antônio Pereira de Azevedo, 86.

Área: Urbana Área Total: 265 m²

Proprietário: Ellen Rosana Ferreira da Costa Angélica

Telefone: (12) 3107-1127

Unidades Habitacionais (UHs): 8

Total: 8 UHs Total de leitos: 20

Apartamentos: 8 Leitos: 20

Equipamentos nas Unidades Habitacionais: Tv, banheiro e ventilador.

Diárias: Café da manhã

Período de funcionamento: Permanente

Reservas: no local e por telefone.

Acesso: pavimentado, fica atrás da Casa da Cultura.

Formas de pagamento: em dinheiro, cheque ou cartão de débito.

Preços Praticados: Diária SGL R\$ 45,00, diária mais cara R\$ 80,00 (casal).

Pousada Rancho das Avestruzes

Natureza da Entidade: Propriedade Particular, sem natureza jurídica regular.

Proprietário: Eliana da Silva Tavares

Endereço: Estrada do Macuco, s/nº - São Domingos.

Acesso: acesso pavimentado até o bairro das casas populares, sem sinalização, percorrendo cerca de 1 km da Estrada do Macuco.

Início da atividade: 2006

Telefone: (12) 3107-1262

Área: Rural

Capacidade: 2.000 pessoas em eventos e 13 suítes - 36 leitos

Equipamentos e serviços: O local conta com 2 sanitários na área da piscina, sendo 1 masculino e 1 feminino, além de sauna e salão de jogos

Uso atual: atualmente é utilizado por particulares para realização eventos mediante agendamento/locação, além de alugar a estrutura da antiga pousada para atividades de recreação em temporadas.

Preços praticados: Aluguel somente da área externa para realização de eventos é um salário mínimo vigente. A diária para locação dos quartos é R\$ 140,00 para o DBL e R\$ 200,00 para o TPL

Período de funcionamento: somente agendado.

8.2 SERVIÇOS DE ALIMENTAÇÃO

Os serviços de alimentação compreendem uma vasta quantidade de bares, pizzarias, restaurantes e quiosques. A culinária predominante é a comida caseira, contando também com deliciosas pizzas e lanches que são servidos em quatro quiosques localizados na Praça Sr. Bom Jesus.

- **Restaurantes**

Restaurante Dona Maria

Razão social: Ellen Rosana Ferreira da Costa Angelica – ME

CNPJ: 00.469.466/0001-30

Início das atividades: 03/03/1995

Ano da última reforma: edificação com reforma em andamento

Endereço: Rua Padre Antônio Pereira de Azevedo, 86.

Área: Urbana Área Total: 265 m²

Telefone: (12) 3107-1127

Área: Urbana Área total: 265 m²

Capacidade: 45 pessoas Ambientes: 01

Mesas: 12 Cadeiras: 45

Equipamentos e Serviços: Sanitários feminino e masculino

Tipos de Cozinha: Brasileira e regional.

Bebida: Água, refrigerante, sucos e cerveja.

Atendimento: Prato feito, self – service.

Período de funcionamento: Permanente, aberto das 11h às 14h30min horas

Acesso: Acesso: pavimentado, fica atrás da Casa da Cultura.

Formas de pagamento: Dinheiro, cheque e cartão de débito.

Preços praticados: R\$ 17,00 para comer à vontade.

Restaurante e Pizzaria Rei da Tilápia

Razão Social: JOSE ROBERTO DE SOUZA 06391960801

CNPJ: 21.993.913/0001-26

Endereço: Rua João Bosco de Souza, nº 146 – Centro.

Telefone: (12)3107-1595/99779-1710

Área: Urbana Área Total: 100 m²

Capacidade: 124 pessoas

Ambiente: 02

Mesas: 31 Cadeiras: 124

Ambientes: interno com 124 cadeiras e externo, no jardim, com área coberta, onde é possível a instalação de mais mesas/cadeiras.

Equipamentos e Serviços: 4 sanitários, sendo 2 femininos e 2 masculinos.

Tipos de Cozinha: brasileira e italiana.

Bebida: Água, refrigerante, sucos, cerveja e bebidas quentes/destilados.

Atendimento: porções de peixes, parmegiana no almoço, pizzaria e pesque-pague.

Período de funcionamento: Sexta, das 18h às 23h, e aos sábados e domingos, das 11h às 23h. É possível o funcionamento em dias de semana mediante agendamento.

Acesso: pavimentado e sinalizado, entrando à esquerda em uma Rua da Avenida Quinze de Novembro que fica em frente ao antigo cineteatro, segue pela rua Riachuelo, percorrendo cerca de mais 150m.

Formas de pagamento: Dinheiro, cheque e cartão de débito, cheque.

Preços: a porção de filé de peixe - R\$ 40,00, acompanha arroz e salada; parmegiana de contrafilé - R\$ 50,00, acompanha arroz e fritas; camarão ao catupiry - 50,00,

acompanha arroz e fritas; refeição completa (arroz, feijão, salada, frango empanado ou grelhado, peixe grelhado ou empanado), parmegiana com filé de frango ou de peixe - R\$ 35,00. Todos os preços praticados são para duas pessoas. Além dos pratos, a local conta com diversas porções, tais como, costelinha de porco, batata frita, peixes e camarão ao alho e óleo. E o prato mais famosos da casa, o Arroz Piamontese, com bife à milanesa e banana empanada –R\$ 50,00.

- **Panificadoras**

Panificadora Nova

Razão Social: P.P MARTINS & CIA LTDA – ME

CNPJ: 67.116.772/0001-64

Endereço: Rua Quinze de Novembro, nº 13 – Centro.

Padaria Pão da Hora

Razão Social: CARLOS EDUARDO DE SOUZA CARDOSO – ME

CNPJ: 18.383.637/0001-70

Endereço: Avenida Siqueira Campos, nº 342 – Centro.

Padaria Sant'Ana

Razão Social: PADARIA E MERCEARIA SANT'ANA LTDA – ME

CNPJ: 44.889.772/0001-00

Endereço: R Coronel Manoel Marins, nº 8 – Centro.

- **Quiosques Padronizados (66m²)**

MARED'S Lanches

Razão Social: M. CRISTINA PRADO MESQUITA SILVA

CNPJ: 11.304.291/0001-28

Endereço: Praça Sr. Bom Jesus, s/nº - Centro.

Mega Lanches

Razão Social: Luís Carlos Gonçalves

CPF: 625.254.338-15

Endereço: Praça Sr. Bom Jesus, s/nº - Centro.

Ellen Lanches

Razão Social: Valter José Ferreira da Costa

CPF: 089.375.508-73

Endereço: Praça Sr. Bom Jesus, s/nº - Centro.

Quiosque Dona Benta

Razão Social: Simone da Glória Coelho

CNPJ: 17.620.877/0001-88

Endereço: Praça Sr. Bom Jesus, s/nº - Centro.

- **Sorveteria**

Razão Social: Vanucia Cristina Santos

CNPJ: 11.433.444/0001-37

Endereço: Rua Comendador Sampaio, s/nº

8.3 SERVIÇOS DE INFORMAÇÕES TURÍSTICAS

- **Fundação Cultural de Areias**

Horário: Todos os dias da semana: das 8:00 às 12:00 e das 13:00 às 17:00

Telefone: (12) 3107-1540

e-mail: areiastur@gmail.com.br

8.4 SERVIÇOS MÉDICO EMERGENCIAL

Pronto - Socorro

Endereço: Rua Prefeito Benedito de Oliveira Ramos, 62 – Centro

Telefone: (12) 3107-1157 / 1288 / 1293

Postos de Saúde

Unidade Básica de Saúde – Centro

Endereço: Rua Prefeito Benedito de Oliveira Ramos, 62 – Centro.

Telefone: (12) 3107-1157 / 1288 / 1293

Equipe de Saúde da Família - ESF

Endereço: Rua Prefeito Benedito de Oliveira Ramos, 62 – Centro.

Telefone: (12) 3107-1157 / 1288 / 1293

Clínicas Odontológicas

Dra. Danuza Guimarães Miranda Oliveira

Dr. Juliano Tomaz Correia de Carvalho

8.5 SISTEMA EDUCACIONAL

- Ensino Infantil (a partir de 2,5 anos)

CMEI Professora “Branca de Oliveira de Abreu Reis”

Rua Manoel Jordão de Abreu, 68 – Centro.

Telefone: (12) 3107-1268

- Ensino Fundamental (1º ao 5º ano - anos iniciais)

EMEF Professor “Júlio César da Costa Sampaio Filho”

Endereço: Avenida Siqueira Campos, 501 - Centro.

Telefone: (12) 3107-1214

- Ensino Fundamental (6º ao 9º ano - anos finais)

EMEF Professor “Antônio Pinto de Carvalho Neto”

Endereço: Avenida Siqueira Campos, 605 – Centro.

Telefone: (12) 3107-1225

- Ensino Médio

EE “Barão da Bocaina”

Endereço: Rua Comendador Sampaio, 32 - Centro.

Telefone: (12) 3107-1344

8.6 OUTROS SERVIÇOS E EQUIPAMENTOS DE APOIO

- **Lojas de Artesanato e Suvenires**

Casa do Artesão

Endereço: Rua Benedito de Oliveira Ramos, nº 32 – Centro.

Telefone: (12) 3107-1539

Responsável: Helena Maria Campos Pinto

Casarão

Razão Social: FABIANA ALVES DE MACEDO ARAUJO

CNPJ: 21.391.075/0001-10

Endereço: TV Matriz, nº 50 – Centro.

- **Agências Bancárias**

P.A - Posto de Atendimento do Banco Bradesco

Endereço: Rua Vice-Prefeito Antônio Luiz do Prado, 42 - Centro.

Telefone: (12) 3107-1524

Gerente: Fabiano Faria de Almeida

Correspondente Bancário Banco do Brasil e Banco Postal

Razão Social: ECT DR SPI/ AG AREIAS

CNPJ: 34.028.316/0887-95

Endereço: Travessa Vice-Prefeito Luiz Prado, 36

Telefone: (12) 3107-1177

- **Postos de Abastecimento**

Auto Posto São José

Razão Social: AUTO POSTO SAO JOSE AREIAS LTDA

CNPJ: 62.411.129/0001-40

Endereço: Rua Comendador Sampaio, s/nº

Posto Sant'Ana

Razão Social: AUTO POSTO E LANCHONETE SANT'ANA AREIAS LTDA-EPP

CNPJ: 02.502.120/0001-12

Endereço: Rua Quinze de Novembro, 600.

Telefone: (12) 3107-1186

- **Farmácias/ Drogarias**

Drograria Cristo Rei

Razão Social: CRISTIANO E CAROLINE PRODUTOS FARMACEUTICOS LTDA – ME

CNPJ: 24.166.363/0001-60

Endereço: Rua Comendador Sampaio, 35 – Centro.

Telefone: (12) 3107-1477

Farmácia Santa Terezinha

Razão Social: TATIANA FARIA FRANCA – ME

CNPJ: 02.008.726/0001-04

Endereço: Praça Conselheira Rodrigues Alves, 295 – Centro.

Telefone: (12) 3147-160.

- **Açougues**

Casa de Carnes Avenida

Razão Social: ABEL F FLORES AREIAS – ME

CNPJ: 65.482.507/0001-74

Endereço: Rua Quinze de Novembro, nº 109 – Centro.

- **Mercearias, Bares e Assemelhados.**

Mercadinho Japonês

Razão Social: PATRICIA OLIVEIRA DA S. TAKENOUCI - ME.

CNPJ: 10.786.445/0001-00

Endereço: Rua Alves Marques, nº 10 – Centro.

Mercadinho Terezinha

Razão Social: CASA SAO JOSE CEREAIS LTDA – ME

CNPJ: 44.327.708/0001-27

Endereço: Rua Comendador Sampaio, s/nº - Centro.

Mercearia Areiense

Razão Social: MERCEARIA AREIENSE LTDA – ME

CNPJ: 49.276.470/0001-71

Endereço: Rua Quinze de Novembro, s/nº.

Mercadinho Nonô

Razão Social: MARIA APARECIDA ALVES EUGENIO - ME

CNPJ: 07.458.634/0001-31

Endereço: Travessa José de Oliveira Abreu, nº 57 – São Sebastião

Mercadinho Sebastião Tavares

Razão Social: SEBASTIAO TAVARES FILHO - AREIAS – ME

CNPJ: 02.452.953/0001-16

Endereço: Avenida Siqueira Campos, nº 225 – Centro.

Mercadinho Odair

Razão Social: DDAIR JOSE SOARES - AREIAS – ME

CNPJ: 04.435.416/0001-93

Endereço: Rua Cardoso Mello, 310 – Centro.

Bar & Mercearia Maria Edinéia

Razão Social: MARIA DE LOURDES PINTO 35780976830

CNPJ: 09.287.003/0001-22

Endereço: Rua Firmino da Silva, nº 10 – São Sebastião.

São Sebastião

Razão Social: ADALGIZA DE OLIVEIRA COSTA ABREU – ME

CNPJ: 52.419.587/0001-71

Endereço: Rua Quinze de Novembro, nº 72 – Centro.

Telefone: (12) 3107-1193

Irmãos Boldrin

Razão Social: ZILDA DAS GRACAS B BOLDRIN – ME

CNPJ: 96.379.185/0001-66

Endereço: Rua Quinze de Novembro, nº 137 – Centro.

- **Adegas**

Adega MM

Razão Social: LAERTE DA SILVA GONCALVES 06511956830

CNPJ: 21.535.271/0001-11

Endereço: Avenida Quinze de Novembro, nº 395 – Centro.

- **Casas Lotéricas**

Lotérica Prado & Cipriano

Razão Social: PRADO & CIPRIANO DA SILVA CASA LOTERICA LTDA – ME

CNPJ: 11.969.081/0001-59

Endereço: R PE Coronel Manoel de Marins, nº 150 – Centro.

Telefone: (12)3103-1660

- **Lojas de Móveis**

Dani Lú

Razão Social: TEREZINHA MOREIRA GUIMARAES OLIVEIRA - ME

CNPJ: 02.884.840/0001-90

Endereço: Rua Quinze de Novembro, nº 301 – Centro.

- **Casas de Material de Construção**

São Francisco

Razão Social: MARIA ILAINE D'AVILA – ME

CNPJ: 04.721.054/0001-05

Endereço: Rua Comendador Sampaio, nº 259 – Centro.

Telefone: (12) 3107-1410

Oliveira Ramos

Razão Social: DANYARA GUIMARAES MIRANDA OLIVEIRA – ME

CNPJ: 08.473.602/0001-78

Endereço: Avenida Siqueira Campos, nº 427 – Centro.

Telefone: (12) 3107-1462

Material de Construção PH

Razão Social: P H DE SOUZA COUTINHO – ME

CNPJ: 00.921.540/0001-08

Endereço: Rua Comendador Sampaio, nº 222 – Centro.

Telefone: (12) 3107-1283/1290

Lourival Material de Construção

Razão Social: LOURIVAL DA SILVA - MATERIAIS DE CONSTRUCAO – ME

CNPJ: 10.798.241/0001-81

Endereço: Rodovia dos Tropeiros, km 253,5, s/nº

Telefone: (12) 3107-1477

- **Serviços Notariais/Cartoriais**

Cartório de Registro Civil e Notas de Areias-SP

Razão Social: OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E

TABELIAO DE NOTAS DO MUNICIPIO DE AREIAS

CNPJ: 11.728.484/0001-06

Endereço: Rua Quinze de Novembro, nº 177 – Centro.

Telefone: (12) 3107-1182

- **SERVIÇOS E EQUIPAMENTOS PARA EVENTOS**

Clube Recreativo Cultural Areiense

Natureza da Entidade: Propriedade Pública, sem natureza jurídica regular.

Proprietário: Prefeitura Municipal de Areias

Endereço: Avenida Quinze de Novembro, s/nº

Início da atividade: Segunda metade do século XX

Telefone: Não possui

Área: Urbana

Capacidade: 400 pessoas

Equipamentos e serviços: O local conta com 2 sanitários, sendo 1 masculino e 1 feminino, além de bar, bilheteria e camarim

Uso atual: atualmente é utilizado por particulares para realização eventos mediante agendamento/locação

Período de funcionamento: somente agendado

- **Auditórios**

Não existem. Entretanto, é possível utilizar o salão nobre localizado no piso superior da Casa da Cultura – sede da Secretaria Municipal de Cultura e

Turismo

- **Parques, Jardim e Praças.**

Praça 9 de julho

Propriedade: Pública, Prefeitura Municipal de Areias.

Início das atividades: 1903, como jardim público.

Principais atividades: Atividades de lazer e recreação da população. Muito provavelmente, está seja a mais antiga dentre as 6 praças, uma vez que já é possível observá-la nas ilustrações desenhadas por Monteiro Lobato quando no exercício de suas atribuições como Promotor Público em Areias, entre 1907 e 1911

Praça Senhor Bom Jesus

Propriedade: Pública, Prefeitura Municipal de Areias.

Início das atividades: 2011

Endereço: Rua Quinze de Novembro, s/nº.

Acesso: Totalmente pavimentado, com sinalização razoável no local. Pela Rua Quinze de Novembro. A praça está localizada atrás do prédio da Antiga Casa de Câmara e Cadeia – atual Casa da Cultura e Sede da Secretaria Municipal de Cultura e Turismo

Principais atividades: Atividades de lazer e recreação da população

Praça Santa Rita

Propriedade: Pública, Prefeitura Municipal de Areias.

Início das atividades: 2013

Endereço: Rua do Rezende, s/nº.

Acesso: totalmente pavimentado, sem sinalização. Dentre os populares, a praça conhecida como "Tuani do Nascimento" – em homenagem a uma jovem areiense que faleceu no ano de 2013, vítima de um acidente de motocicleta que chocou a população.

Principais atividades: atividades de lazer e recreação da população

Praça São Sebastião

Propriedade: Pública, Prefeitura Municipal de Areias.

Início das atividades: 2015

Endereço: Avenida Benedito de Oliveira Ramos, s/nº - a praça está localizada no final da avenida.

Acesso: Totalmente pavimentado, sem sinalização.

Principais atividades: Atividades de lazer e recreação da população

Praça Teodorico Ribeiro Coutinho Jr.

Propriedade: Pública, Prefeitura Municipal de Areias.

Início das atividades: Início do século XX.

Endereço: Av. Siqueira Campos, s/nº.

Acesso: Cruzamento com a Rua Benedito de Oliveira Ramos

Principais atividades: Atividades de lazer e recreação da população. É a primitiva Praça Conselheira Alves. Os moradores relatam que no passado o local era utilizado para

fazer beneficiamento de produtos agrícolas. Por volta do ano de 2004, a Praça foi reformada e inaugurada levando o novo nome Praça Manoel da Silva Leme.

Propriedade: Pública, Prefeitura Municipal de Areias.

Início das atividades: início do século XX.

Endereço: Praça Manoel da Silva Leme, s/nº.

Acesso: totalmente pavimentado, sem sinalização. A praça fica exatamente em frente à Delegacia de Polícia e Grupamento da Polícia Militar, no centro da cidade.

Principais atividades: atividades de lazer e recreação da população

- **Estádios e Ginásios**

Estádio de Futebol

Propriedade: Pública, Prefeitura Municipal de Areias.

Início das atividades: Segunda metade do século XX

Endereço: Rua Benedito de Oliveira Ramos, s/nº

Área: Urbana / 10.000 m²

Acesso: totalmente pavimentado, com sinalização adequada para o local.

Capacidade: 700 pessoas sentadas nas arquibancadas (local já chegou a receber 1.800 pessoas em campeonatos regionais de futebol)

Equipamentos e serviços: vestiários equipados com chuveiros quente e frio, portaria, arquibancadas para 700 pessoas e espaço para improvisar cantina (sem ligação com a Diretoria de Esporte).

Principais atividades: partidas de futebol dos municípios, realização do Campeonato Regional do Vale Histórico em novembro, nas modalidades amadora e veterana, além do Campeonato Municipal, que ocorre no mês de julho. A cidade tem time oficial de futebol - Seleção de Areias, que conta com 25 (vinte e cinco) atletas que treinam regularmente (3x/semana). O campo de futebol tem padrão FIFA (70x120m) e iluminação especial em LED.

Período de funcionamento: agendado e conforme cronograma de atividades da Diretoria de Esportes e Lazer.

- **Mirantes/Belvederes**

Mirante do Alto de Santa Clara (popularmente conhecido como "Alto do Cristo")

Propriedade: Pública, Prefeitura Municipal de Areias.

Início das atividades: Segunda metade do século XX.

Endereço: Rua São Bartolomeu, s/nº.

Acesso: Pela Rua São João, seguindo até o final da Rua São Bartolomeu. A Estrada é totalmente pavimentada, mas sem qualquer sinalização.

Principais atividades: atividades de lazer e recreação da população.

9.7 INFRAESTRUTURA BÁSICA

- **Água Potável**

A cidade de Areias é totalmente abastecida pelo Ribeirão Vermelho.

O processo de tratamento de água passa por floculação, decantação, filtração e distribuição. São realizadas 8 análises de água ao ano, efetuadas por membros da vigilância sanitária municipal pelo Pró-Água.

A Estação de Tratamento possui tem a capacidade de produção 50,4 m³/h, fabricada de aço carbono e composta de medidor de vazão parshall, câmaras de floculação, decantação e filtração, todas abertas, ou seja, A.T.M. (atmosférica); além de misturador hidráulico, sistema de dosagem química, misturadores e floculadores mecânicos. São também utilizados tanques para dissolução de produtos químicos, equipados quando necessário, com agitadores elétricos e com bombas dosadoras de vazão regulável para aplicação de produtos químicos, no qual são utilizados: sulfato de alumínio, hipoclorito de sódio e flúor. Existe também um laboratório equipado com aparelhos adequados para realização de análises físico-químicas, tais como: turbidez, PH, cor, flúor e cloro, não deixando que os mesmos excedam os padrões de potabilidade, assim, começa todo o processo de tratamento. A estação é operada 16 horas por dia, dando início as 05:00 horas e com o término as 21:00 horas. A E.T.A. possui um grupo de 7 funcionários, sendo 6 operadores se alternando em um horário estabelecido e um Técnico Químico dando as instruções necessárias e ajudando na operação do sistema de tratamento.

O abastecimento de água compreende 6 Km de rede tronco e 2 Km de ramal de distribuição, nas quais são feitas manutenção quando da necessidade destas. A cada final de rede existe uma válvula de ponto de descarga, que são supervisionadas periodicamente e trocadas quando necessário.

Todas as propriedades que possuem fornecimento de água são compostas de hidrômetro e cavalete, embora não haja cobrança de água no município.

- **Esgoto Doméstico**

A cidade é atendida 100% por rede coletora de esgoto, estando ainda em relação à implantação de tratamento de esgotamento sanitário em elaboração de estudo de concepção de projeto básico e executivo e estudo ambiental do sistema de esgotamento sanitário, para então proceder ao projeto de implantação de estação de tratamento.

- **Resíduos Sólidos**

O município conta com um Aterro Sanitário regulamentado que aporta toda a demanda do lixo produzido.

- **Ar Atmosférico**

Deve-se destacar a alta diversidade e complexidade natural da área, resultantes das inúmeras combinações entre tipos de relevo, altitudes, características topográficas, rede de drenagem, substrato rochoso, solos e cobertura vegetal natural. “[...] É uma região como a de Campos do Jordão, só campos nativos e pinheirais. Um frio tirano. Fome canina. Muito papagaio. Um clima delicioso [...] (LOBATO, 1980, pág. 55).

9. PLANO MUNICIPAL DE TURISMO

Figura 22. Casa de Câmara e Cadeia (Secretaria Municipal de Cultura, Turismo, Esporte e Eventos)



2017/2020

9.1 ENTIDADES PARTICIPANTES**Prefeitura Municipal de Areias**

Praça 9 de Julho, 202 – Centro

Areias/SP CEP: 12.820-000

Tel: (12) 3107-9100

www.areias.sp.gov.br

pmareias@areias.sp.gov.br

Secretaria Municipal de Cultura, Turismo, Esporte e Eventos

Rua XV de Novembro, nº 170 Centro

Areias/SP CEP:12.820-000

TEl: (12)3107-1540

areiastur@gmail.com.br

COMTUR – Conselho Municipal de Turismo de Areias

Presidente: Fabiana Alves de Macedo Araujo

Lei nº 1256 – 14/03/2017

Portaria nº 040/2017 - 21/03/2017

9.2 INTRODUÇÃO

O turismo envolve diversas atividades nos campos da cultura, política, economia, meio ambiente e, além disso, faz com que pessoas de todas as raças e nacionalidades se desloquem para diferentes lugares do mundo, podendo-se dizer que essa atividade é um complexo social, já que necessita de um conjunto de atividades sociais para ser desenvolvida e realizada.

Areias destaca-se em sua região e no estado, pelo seu riquíssimo acervo histórico, cultural, rural e natural, que compreendem suas fazendas, Serra da Bocaina com suas cachoeiras, Represa do Funil, Nascente do Rio Paraitinga - Paraíba do Sul, Casa da Cultura, Igreja Matriz Senhora Sant'Ana e outros atrativos que podem ser fomentados a partir de estudos de viabilidade e um planejamento turístico adequado.

A finalidade do planejamento turístico é fomentar o turismo visando a melhoria da qualidade de vida dos habitantes, buscar a geração de empregos para a população e a preservação do patrimônio turístico através de um modelo de turismo sustentável visando atender as necessidades das gerações futuras.

Tendo em vista a importância do planejamento desta área em Areias, é imprescindível buscar sua identidade embasado na vocação turística do município, como premissa básica e necessária, para o planejamento eficiente desta atividade.

9.3 JUSTIFICATIVA DO PLANEJAMENTO

Como a maioria dos municípios de sua região, Areias tem recebido seus turistas sem planejamento, os atrativos não possuem uma infraestrutura adequada e os profissionais que atuam na área de turismo não possuem qualificação profissional especializada.

A falta de infraestrutura turística e qualificação profissional são os problemas mais identificados nos municípios brasileiros, isso por não desencadear todo processo de desenvolvimento turístico. Essa infraestrutura e a qualificação profissional são necessárias para proporcionar um turismo planejado, organizado e consciente.

Objetivando promover o desenvolvimento sustentável e integrado da atividade turística no município de Areias, torna-se primordial a elaboração de seu primeiro plano de desenvolvimento turístico, para criar cenários futuros e apontar as oportunidades de mercado, levando ao conhecimento de todos os agentes locais as atuais necessidades para se promover o desenvolvimento do turismo no município.

Contudo, esta atividade que é tão promissora vem se desenvolvendo em alguns lugares de forma desordenada, como citado anteriormente, fazendo com que os resultados não sejam os esperados, se comparados com o imenso potencial existente. Apesar do fenômeno turístico ser, na maioria das vezes, espontâneo, é necessário que na geração da atividade exista estrutura, organização, conhecimento e análise do mercado - oferta e demanda turística. Dessa forma, o turismo promoverá o desenvolvimento socioeconômico e a qualidade de vida dos residentes, melhorará os serviços locais, gerará emprego e renda, dinamizará as potencialidades econômicas já existentes, promovendo a inclusão social e possibilitando a melhoria no IDHM – Índice de Desenvolvimento Humano Municipal, e contribuirá na preservação e manutenção das áreas verdes, além de divulgar e ressaltar a cultura local e trazer satisfação aos visitantes. Isso é viável, quando existe um planejamento adequado, integrado e participativo, buscando o desenvolvimento sustentável da atividade.

9.4 METODOLOGIA

O processo de planejamento do turismo foi feito de forma participativa, com base no Plano diretor de Turismo do município, contando com a contribuição substancial do grupo de empresários, gestores públicos e artesãos da cidade.

9.5 ETAPAS DO PROJETO/PROGRAMAÇÃO

Figura 23. Vista aérea do município de Areias



Reunião de Planejamento e pesquisa inicial de Gabinete

Formação do COMTUR e Grupo de Trabalho

Módulo Operacional – levantamento das áreas de estruturação

Planejamento dos eventos de promoção da cidade e dos roteiros

9.6 RELATÓRIO DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

Objetivo: Definir um plano de ações para executar a missão do Grupo de Trabalho.

Período de Vigência: 2017 - 2020

Título do Plano: Planejamento Estratégico Participativo para o desenvolvimento do Turismo de Areias.

Local e Data: Areias – 20/03/2017

Negócio: Desenvolver e Fomentar o Turismo

Missão: Dar diretrizes e criar estratégias para o desenvolvimento do Turismo na cidade de Areias-SP

Visão: Ser referência no Turismo Regional

Entidade: COMTUR

Localização: Município de Areias – área de abrangência

ESTRATÉGIAS E CRUZAMENTOS

FORÇAS/ FRAQUEZAS/AMEAÇAS/ OPORTUNIDADES

	FORÇAS/OPORTUNIDADES	AÇÕES ESTRATÉGICAS
ANÁLISE AMBIENTAL, ECONÔMICA E SOCIAL	<p>1- Recursos e linhas de financiamento disponíveis nos Governos Federal e Estadual, Empresas Estatais, Organismos Nacionais e Internacionais para programas e projetos voltados à conservação e preservação ambiental</p> <p>2- Interesse da iniciativa privada em apoiar projetos de natureza ambiental</p> <p>3- Plano Diretor Municipal (Zonas Ambientalmente Protegidas – ZAP e Zonas de Interesse Ambiental – ZIA)</p> <p>4- Paisagem urbana e rural</p> <p>5- Eventos: Festa do Milho; Mostra Cultural; Desfile Cívico da revolução Constitucionalista de 1932; Festa da Padroeira; Torneio Leiteiro</p> <p>6- Localização e Geografia do Município</p> <p>7- Hospitalidade</p> <p>8- A qualidade do artesanato no município</p> <p>9- Criação de ação de negócios como o de incentivo ao setor de hotelaria e outros setores turísticos.</p>	<p>1- Estabelecer convênios para angariar recursos para implementar o turismo;</p> <p>2- Estabelecer parcerias com o setor privado para projetos ambientais;</p> <p>3- Utilizar-se do Plano Diretor Municipal para nortear possíveis projetos de construção;</p> <p>4- Paisagem Urbana: Criação de roteiros; Paisagem Rural: Identificação, mapeamento, utilização de transporte e divulgação;</p> <p>5- Planejamento e calendário anual;</p> <p>6- Melhoramento das vias de acesso, Sinalização, Orientação, Sistema de Informação Turística;</p> <p>7- Formação de guias adultos e mirins;</p> <p>8- Organização e criação da Associação de Artesanato;</p> <p>9- Criar Projeto de Incentivo ao comércio local, estabelecendo parceria com o Sebrae.</p>

	FRAQUEZAS/ AMEAÇAS	AÇÕES ESTRATÉGICAS
ANÁLISE AMBIENTAL, ECONÔMICA E SOCIAL	<p>1- Incredulidade da população nos esforços de organização coletiva;</p> <p>2- Falta de conscientização da importância do turismo;</p> <p>3- Organização da sociedade ambiente;</p> <p>4- Dependência do turismo/ Ausência de arranjo produtivo local para comercialização;</p> <p>5- Índice elevado da informalidade da economia e dos empregos</p> <p>6- Diminuição da arrecadação financeira municipal;</p> <p>7- Ausência de um diferencial turístico que se destaque aos demais municípios com realidades semelhantes.</p>	<p>1- Ações de cunho pedagógico relacionadas ao turismo;</p> <p>2- Programas sociais para qualificação de mão de obra e inserção no mercado de trabalho;</p> <p>3- Redução dos índices de pobreza</p> <p>4- Programas de qualificação profissional e empresarial do turismo oferecidos pela prefeitura municipal e/ou Sebrae;</p> <p>5- Geração de emprego e renda</p> <p>Promoção da equidade socioeconômica;</p> <p>6- Diversificação da economia a áreas afins do turismo;</p> <p>7- Criação de Centro de Educação Ambiental com prédio próprio, nos moldes de uma construção ecologicamente correta, para servir de estímulo e referência à outras construções.</p>

ASPECTOS FISÍCOS

Área do Município: 306,566 km²

Microrregião: Bananal

Municípios Limítrofes: Cunha, Queluz, Resende (RJ), São José do Barreiro e Silveiras

Distância Rodoviária da Capital: 243 Km

Rodovia de Acesso: Rodovia dos Tropeiros

CONTAGEM DA POPULAÇÃO:

PAPULAÇÃO ESTIMADA -2016: 3.869

ECONOMIA BÁSICA: Agricultura e Pecuária

SEGMENTAÇÃO TURÍSTICA:

A segmentação turística é entendida como "a forma de organizar o turismo para fins de planejamento, gestão e mercado. Os diferentes segmentos são estabelecidos a partir de elementos de identidade da oferta de serviços e atrativos turísticos e da variação da demanda por esses elementos" (MTUR.2008).

ATRATIVOS CULTURAIS URBANOS:

- **CMEI "PROFª. BRANCA DE OLIVEIRA ABREU REIS"**

O casarão que hoje abriga o Centro Municipal de Educação Infantil "Profª. Branca de Oliveira Abreu Reis", e outrora já recebeu o Centro de Saúde e Casa da Cultura da cidade, também fora moradia de pessoas de destaque em tempos mais remotos.

Figura 24. CEMEI Profª Branca de Oliveira Abreu Reis



- **EE "BARÃO DA BOCAINA"**

O prédio que hoje abriga a Escola Estadual "Barão da Bocaina" sediou por muito tempo a escola "Prof. Julio Cesar da Costa Sampaio Filho", e por ocasião da municipalização do ensino o prédio ficou a disposição da escola estadual de ensino médio.

Figura 25. CEMEI Profª Branca de Oliveira Abreu Reis



- **CONSTRUÇÃO DE 1868**

Uma das construções mais antigas do município, ostenta em sua fachada a data de 1868. É sem dúvida um atrativo belíssimo, de arquitetura simples, típica do período

do Brasil colonial, fica às margens da Rodovia dos Tropeiros, Rua XV de Novembro, e não muito distante da Igreja Matriz Senhora Sant'Anna.

Figura 26. Construção de 1968



- **PRÉDIOS DA PRAÇA 9 DE JULHO**

Estes casarões situam-se ao lado da praça central, Praça 9 de julho. Em virtude do passado cafeeiro rico de meados do século 19, Areias é uma cidade repleta de construções antigas oriunda ainda do período do Brasil imperial. Boa parte deste patrimônio histórico encontra-se preservado e ocupado.

Figura 27. Casarões da Praça 9 de Julho



ATRATIVOS DE LAZER, CULTURA, ESPORTE E GASTRONOMIA:

- Micareias
- Festa do Milho
- Festa do Judas
- Mostra Cultural
- Torneio Leiteiro
- Festa da Padroeira Sant'Ana
- Desfile Cívico da Revolução Constitucionalista de 1932

ATRATIVOS NATURAIS E DE LAZER RURAL

- **FAZENDA VARGEM GRANDE**

A Fazenda Vargem Grande é uma antiga fazenda de café com sede datada de 1837, época conhecida como "Ciclo do Café". Os proprietários ficaram conhecidos como "Barões do Café" pois fizeram fortuna na região do Vale do Paraíba, principalmente no eixo entre as cidades de Areias, Bananal, São José do Barreiro, Silveiras e Queluz. Chamado de "ouro negro", o café foi o principal sustentáculo financeiro do Império, até sua queda em 1889. O Império se transformou em República, o café migrou para o oeste do estado de São Paulo e a região entrou em declínio.

A Fazenda foi adquirida 1973 pelo pai das atuais proprietárias. A restauração da sede foi feita conforme fotos e documentos antigos. A parte nova foi construída seguindo o mesmo padrão, conferindo ao todo a mesma beleza e imponência dos tempos áureos do café.

A construção do jardim levou cerca de dez anos. Aos poucos, Roberto Burle Marx, seu sócio Haruyoshi Ono e Clemente Fagundes Gomes, o proprietário, foram transformando o terreiro de café em um deslumbrante jardim com 3 diferentes níveis, espelhos d'água e piscinas naturais. O jardim ainda hoje segue o projeto original sob a supervisão de Haruyoshi Ono e da equipe do escritório Burle Marx e Cia. Ltda.

Figura 28. Fazenda Vargem Grande



Figura 29. Fazenda Vargem Grande



- **NASCENTE DO RIO PARAIBA DO SUL**

É em Areias que está a “primeira bica” que dá origem ao rio Paraitinga, principal afluente do rio Paraíba. Este afluente é considerado a nascente do

Paraíba, pois é a que dá maior extensão ao curso do rio, estando mais distante em relação a sua foz.

O assunto sempre foi tema de grande discussão na cidade, pois o local fica a poucos centímetros da jurisdição territorial de Silveiras. Em função disso, surgiam inúmeras discussões entre os moradores de Areias e Silveiras a respeito do local exato.

O problema só foi resolvido em 2006, quando a Prefeitura Municipal de Areias solicitou ao IGC uma Certidão de Legalização de Área. “A nascente do Rio Paraitinga/Paraíba está localizada na jurisdição territorial de Areias, sob coordenadas geográficas UTM Norte = 7.483.261,35m, Leste 524.444,54m e Altitude 1.833m, Datum Córrego Alegre”, conforme Certidão do Instituto Geográfico e Cartográfico Nº 40/06. O acesso se dá por trilha em mata aberta pela estrada municipal que dá acesso à Serra da Bocaina. Não há sinalização e a estrada está parcialmente pavimentada. Não existem meios de transporte regular para visitar o atrativo. Local não é protegido por nenhuma Lei Especial. Local sem qualquer infraestrutura de acesso, razão pela qual ainda não é explorado turisticamente.

O acesso ao local se dá pela primitiva Rodovia dos Tropeiros de quem vai sentido Areias-São José do Barreiro, entrando à direita depois do letreiro que leva o nome da cidade, tendo como primeira referência a Fazendinha Santa Carlota, e depois de percorrer cerca de 10km de estrada de terra. Acesso somente com automóvel 4x4, jipe e assemelhados.

Figura 30. Fazenda Vargem Grande



• PARQUE NACIONAL DA BOCAINA

Sua localização geográfica, segundo Ofício 036-030/06 do Instituto Geográfico e Cartográfico – IGC, está entre as coordenadas 22° 40' e 23° 20'S e 44° 24' e 44° 54'W, na divisa entre os Estados do Rio de Janeiro e São Paulo, sendo circundado pelas seguintes cidades: Angra dos Reis, Mambucaba, Paraty, Ubatuba, Cunha, Areias, São José do Barreiro e Bananal. Para estas cidades a conservação do Parque é vital, uma vez que se concentra grande parte das nascentes que fornecem ou podem fornecer água portátil à população. Contém os cursos dos rios Mambucaba, Bracuí, Barra Grande, Perequê-Açu, Iriri, Promorim, Paraitinga, Paraibuna e a nascente do rio Paraíba do Sul.

A criação do PNSB se deu com o Decreto Federal nº 68.172, de 04 de fevereiro de 1971, com área de 134.000 ha, sendo, posteriormente, modificado pelo Decreto Federal nº 70.694, de 08 de junho de 1972, totalizando uma área de 104.000 hectares.

A maioria dos dicionários vigentes conceituam bocaina como uma “escarpa de cordilheira aberta em forma de boca” (MICHAELIS, 2016). Para os moradores da região, Bocaina é um termo utilizado para denominar os vales que permitem a travessia de uma serra, quando esses contrafortes da Serra do Mar foram utilizados como passagem entre Minas Gerais e o litoral, na baía da Ilha Grande. Daí surge, historicamente, o nome Serra da Bocaina, atribuído também ao Parque Nacional.

Estes significados estão diretamente associados aos tipos de relevo predominantes na região do Parque, correspondentes a vales e depressões alongados, formando um entrecortado de vias naturais, cuja morfologia resulta em grande número de rios encachoeirados.

O acesso ao local se dá pela primitiva Rodovia dos Tropeiros de quem vai sentido Areias-São José do Barreiro, entrando à direita depois do letreiro que leva o nome da cidade, tendo como primeira referência a Fazendinha Santa Carlota.

Figura 31. Cachoeira no Parque Nacional da Bocaina



- **REPRESA DO FUNIL**

Parte do lago da represa chega até Areias, proporcionando uma bela vista panorâmica no caminho de quem vai para São José do Barreiro.

Nesse mesmo local, antes da inundação pelas águas da represa, existiu o Distrito de Sant'Ana dos Tocos – uma espécie de bairro da cidade de Resende, que ficou submerso quando da construção do empreendimento na década de 60.

Segundo relatos das historiadoras Maria Celina Whately e Maria Cristina Godoy (1999), Sant'Ana dos Tocos era um Povoado localizado à margem direita do rio Paraíba, seu nome derivou das tropas que ali se arranchavam, em trânsito para o Rio de Janeiro. Quando partiam, os tropeiros deixavam os tocos de lenha queimados enquanto preparavam sua comida. Tornou-se, com o auge do café na região, um dos grandes centros produtores do "ouro verde".

Em meados do século XIX, começaram a ser construídos sobrados e casarões onde eram realizadas grandes festas. Os cafeicultores ostentavam seu poder e riqueza ali, com grande requinte.

O acesso a Sant'Ana dos Tocos era difícil, fazendo-se por balsa, até que o proprietário da fazenda Itatiaia construiu uma ponte de madeira para facilitar o trânsito.

O vilarejo chegou a ter três mil habitantes, sendo a metade de escravos, e até o início do século XX ainda era um disputado reduto político, com grande influência nas eleições municipais. Em 1963, foi realizada a última festa do Senhor Bom Jesus, padroeiro local. Em seguida, tudo foi inundado pelas águas da represa do Funil.

Figura 32. Represa do Funil



PLANO DE AÇÕES

Foram listados os objetivos que devem ser tomados para solucionar ou minimizar problemas, bem como o melhor aproveitamento das potencialidades identificadas. Num primeiro momento sugere-se um trabalho de conscientização para a população local, a ser desenvolvido a médio prazo.

Segundo o Programa de Regionalização do Turismo – Roteiro do Brasil sensibilizar é oferecer, às pessoas da comunidade ou da região, os meios e os procedimentos que as façam perceber novas possibilidades e lhes permitam enfrentar as mudanças e as transformações necessárias quando se adota uma nova postura frente ao turismo.

Para que o processo de sensibilização seja eficiente em Areias, é preciso que se desenvolva na comunidade a percepção do que é o turismo e sua importância no desenvolvimento local. Significa, na prática, convencer as pessoas da comunidade de que sua organização e seu envolvimento são condições essenciais para o fortalecimento de sua cidade. Além disso, é importante enfatizar que a sensibilização possibilita, a cada participante, conhecer, valorizar e divulgar os atrativos naturais e culturais de Areias.

E como podemos definir turismo? O turismo, segundo a Organização Mundial do Turismo (2001), "compreende as atividades realizadas por pessoas durante suas viagens e estadias em lugares distintos ao seu habitat natural por um período de tempo consecutivo inferior a um ano, com finalidade de lazer, negócios e outros".

Fazer com que o desenvolvimento turístico se torne realidade é possível, mas, para tanto, é preciso estar sensível, ter iniciativa, ser criativo e trabalhar em conjunto e de forma organizada. Quando as pessoas estão sensíveis e organizadas em torno de um interesse coletivo, as ações alinhadas a esse interesse, propostas pelos diversos programas do Estado e de outras organizações, tornam-se mais eficientes, e a consequência são os benefícios mais facilmente distribuídos entre todos.

Para iniciar a atividade de sensibilização em Areias primeiramente deve-se identificar pessoas relevantes para o processo – líderes naturais da comunidade, estudantes, comerciantes, entre outros – que estão ou que poderão ser envolvidos nas ações de planejamento do turismo.

Legenda quanto ao prazo após aprovação:

- Ações a curto prazo – 6 meses;
- Ações a médio prazo - 12 meses;
- Ações a longo prazo – 18 meses

Articuladores – Entidades que possam articular e cobrar a realização das ações estabelecidas no plano.

Parceiros – Entidades que possam viabilizar a execução das ações estabelecidas no plano.

AÇÃO	PRAZO	PARCERIA NA EXECUÇÃO	ARTICULADORES
- Criar roteiros na cidade com passeios de bicicletas;	CURTO	COMTUR E PARCEIROS	SECRETARIA DE TURISMO
- Definir os pontos turísticos urbanos	CURTO	COMTUR	SEC. DE TURISMO E COMTUR
- Realizar ações de conscientização ecológica e para o turismo na comunidade	MÉDIO	COMTUR, SEC. DE MEIO AMBIENTE E SEC. DE EDUCAÇÃO	SEC. DE TURISMO
- Melhorar a divulgação dos produtos já existentes, criando portfólio e slogan para a cidade	CURTO	PREFEITURA	COMUNICAÇÃO E COMTUR
- Formatar roteiros da cidade por	CURTO	SEC. DE TURISMO	SEC. DE TURISMO

segmentos		E COMTUR	
- Fazer capacitação dos empresários locais e do setor operacional do turismo	MÉDIO	SEC. DE TURISMO E SEBRAE	COMTUR
- Reestruturar os eventos culturais da cidade para eventos turísticos	MÉDIO	PREFEITURA	SEC. DE TURISMO E COMTUR
- Criar o mapa turístico da cidade com a instalação de um centro de informações	MÉDIO	PREFEITURA E SEC. DE TURISMO	COMTUR
- Implementar o programa "Turismo na Escola" nas escolas da rede pública.	MÉDIO	PREFEITURA, SEC. DE EDUCAÇÃO	COMUNICAÇÃO E SEC. DE TURISMO
- Criar cursos de capacitação para o comércio local e os atendentes em duas etapas	CURTO E MÉDIO	SEC. DE TURISMO E SEBRAE	PREFEITURA E COMTUR
- Padronizar o sistema de informações do turismo da cidade – Site; folder – face.	CURTO	PREFEITURA	SEC. DE TURISMO E COMTUR
- Participar ativamente das ações regionais de desenvolvimento do turismo	CURTO E MÉDIO	PREFEITURA	COMTUR
- Melhorar rede de internet sem fio ofertada na cidade	MÉDIO	PREFEITURA	COMTUR
- Implantar como lei a política pública de turismo, institucionalizar este plano municipal de desenvolvimento turístico	CURTO	PREFEITURA	SEC. DE TURISMO, COMTUR E VEREADORES
- Fiscalizar as construções e reformas conforme código de edificações e normas do município	CURTO	SEC. OBRAS	SEC. DE TURISMO E COMTUR
- Aumentar o número de lixeiras no centro da cidade, nos pontos turísticos e restaurar as já existentes	MÉDIO	SEC. AMBIENTE E OBRAS	PREFEITURA E COMTUR
- Solicitar ações de prevenção e punição contra o tráfico de drogas, incluindo programas de educação	MÉDIO	SEC. SOCIAL, POLÍCIAS, CONSEG E CONSELHO TUTELAR	PREFEITURA E COMTUR
- Fazer manutenção periódica das vias de acesso à cidade e as de acesso aos atrativos turísticos	MÉDIO	SEC. DE OBRAS E PREFEITURA	SEC. TURISMO E COMTUR
- Implantação de um sistema de monitoramento de câmaras em toda a cidade	LONGO	PREFEITURA	POLÍCIAS
- Estabelecer agenda anual de trabalho do COMTUR tornando-o mais	CURTO	PREFEITURA E SEC. DE TURISMO	COMTUR

estratégico e menos operacional, tendo em vista os objetivos e ações prioritizadas no plano			
- Criar e operacionalizar a lei do FUNTUR	MÉDIO	PREFEITURA E VERADORES	SEC. DE TURISMO E COMTUR
- Criar um calendário anual dos eventos da cidade em parceria com as outras entidades	CURTO	PREFEITURA E SEC. DE TURISMO	SEC. DE TURISMO E COMTUR
- Criar festivais gastronômicos e culturais com identidade local	MÉDIO	SEC. DE CULTURA E TURISMO	COMTUR
- Solicitar instalação de sinalização e orientação do turista desenvolvendo projetos junto à Prefeitura e demais órgãos	MÉDIO	SEC. DE TURISMO, SEC. DE OBRAS, E PREFEITURA	COMTUR
- Incentivar artesanato identidade local criando a feira local	CURTO	SEC. DE TURISMO E PREFEITURA	COMTUR
- Preparar as 7 maravilhas da cidade para compor o Roteiro Turístico Municipal	CURTO	PREFEITURA	SEC. DE TURISMO E COMTUR
- Fomentar os empresários do meio rural para o desenvolvimento do turismo	CURTO	PREFEITURA	SEC. DE AGRICULTURA
- Criar espaço do Centro de Educação Ambiental, com sede própria nos moldes de construção ecologicamente correta para incentivar o turismo sustentável	LONGO	PREFEITURA, SEC. DE OBRAS, SEC. DE MEIO AMBIENTE E SEC. DE TURISMO	PREFEITURA E COMTUR
- Criar o Parque Municipal da Nascente do Rio Paraíba do Sul	LONGO	SEC. DE TURISMO, SEC. DE OBRAS, E PREFEITURA	PREFEITURA E COMTUR
- Cadastrar e fotografar pontos turísticos e pousadas para atualizar cadastro	CURTO	PREFEITURA E SEC. DE TURISMO	COMTUR
- Fazer arquivo de fotos com eventos e datas pontuais do calendário oficial de eventos do município	CURTO	PREFEITURA E SEC. DE TURISMO	COMTUR
- Preparar documentação para colocar Areias no projeto do governo como município de interesse turístico.	CURTO	PREFEITURA E SEC. DE TURISMO	COMTUR

COLABORADORES

PREFEITURA MUNICIPAL DE AREIAS

PREFEITO MUNICIPAL: Paulo Henrique de Souza Coutinho

VICE PREFEITO: Antenor Pinto de Souza Neto

SECRETARIO MUNICIPAL DE CULTURA, TURISMO, ESPORTE E EVENTOS –
Ronaldo Martins Araujo

COMTUR – Conselho Municipal de Turismo

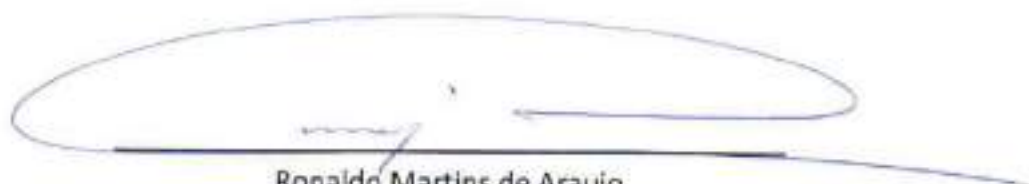
PRESIDENTE: Fabiana Alves de Macedo Araujo

REALIZAÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE AREIAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, TURISMO ESPORTE E EVENTOS

Após abaixo assinados damos fé às informações acima descritas:

Paulo Henrique de Souza Coutinho
Prefeito MunicipalRonaldo Martins de Araujo
Secretario Municipal de Cultura, Turismo, Esporte e Eventos

Fabiana Alves de Macedo Araujo
Presidente do COMTUR (Conselho Municipal de Turismo)